

NEW BRUNSWICK GUIDELINES

FOR

BUSINESS IMMIGRATION

Preface

The guidelines which follow are intended to assist practitioners in formulating proposals in accordance with the Federal Immigration Act and Regulations 1978 and amendments thereto and the economic development priorities of the Province of New Brunswick.

The guidelines are intended to describe in more general terms how Federal definitions and regulations apply in the context of provincial economic priorities and therefore come under the aegis of the Federal Act. Please consult Federal laws for a legal interpretation.

1. BACKGROUND

1.1 New Brunswick supports the underlying objectives of the Federal Government's Business Immigration Program which grants landed immigrant status to qualified individuals as a means of facilitating the movement of experienced business persons and equity capital to Canada to enhance economic development and employment growth in all regions of the country.

1.2 New Brunswick welcomes business immigrants under all categories of the business immigration program who will establish, purchase, expand or maintain a business or commercial venture of economic benefit to the Province.

1.3 The Province seeks in particular,

- investment in manufacturing and processing plants which produce products through new technologies either for export or to replace imports, and where new jobs will be created;
- investment in manufacturing and service industries where capital and expertise is required to create new jobs or to prevent existing ones from being lost;
- proposals in the tourism industry to establish restaurant, accommodation and attraction facilities;
- proposals related to agriculture.
- proposals of merit in other sectors.

1.4 New Brunswick strongly recommends an exploratory visit for all potential business immigrants to obtain first-hand information related to the business venture, to make contacts, to become familiar with the local business environment and to meet provincial representatives who assist business immigrants in developing their business plans.

1.5 Business immigrants should recognize that assessment of business plans by the Province is part of the approval process. New Brunswick reviews proposals upon referral by Employment and Immigration Canada in terms of their contribution to provincial economic development strategies, their impact on existing businesses, their viability and their contribution to employment.

1.6 Business immigrants are cautioned not to sell business or personal possessions in their native country or to purchase buildings or businesses in New Brunswick until the Government of Canada confirms in writing that a visa will be issued.

2. SELF-EMPLOYED, ENTREPRENEURIAL CATEGORY APPLICATIONS

2.1 Self-employed immigrants are described as persons who have the intention and ability to establish a business in Canada which employs only the applicant and which contributes to the economy or to the cultural or artistic life of Canada.

2.2 Entrepreneurs are described as persons who have the intention and ability to establish, purchase or made a substantial investment in a business venture in Canada which the person will manage on an active basis. The business venture must make a significant economic contribution and employ one or more Canadians or permanent residents other than the entrepreneur and his/her dependents.

2.3 Self-employed and entrepreneurial applicants must submit a business plan as part of their application for landed status at Canadian visa offices abroad. The plan which will be referred to New Brunswick for review should be in keeping with guidelines outlined in Schedule C.

2.4 Careful consideration is given to the merits of each business immigration application. For self-employed and entrepreneurial applicants:

-conditional landing will be recommended for a period of up to two years for projects complementing provincial business interests i) where projects are marginal due to limited financial resources and therefore require careful management, or ii) where important elements of the project have not been or cannot easily be finalized from abroad.

-unconditional landing will be recommended for projects complementing provincial business interests i) where plans are at or near completion, or ii) for applicants with strong business credentials and more than adequate financial resources to maintain themselves and their dependents and to establish the business.

3. INVESTOR CATEGORY APPLICATIONS

3.1 Investors are described as persons who have a proven track record in business, have a personal net worth of \$500,000 and have undertaken to make an investment which is irrevocable for at least three years. More particularly,

- i) should New Brunswick have received in the preceding calendar year, 3% or fewer business immigrants (persons landed as entrepreneurs, investors or self-employed persons), investors having a net worth of \$500,000 may invest a minimum of \$150,000 for a period of three years, or

- ii) notwithstanding the percentage of business immigrants received in New Brunswick, investors having a net worth of \$500,000 may invest a minimum of \$250,000 for a period of three years, or
- iii) notwithstanding the percentage of business immigrants received in New Brunswick, investors having a net worth of \$700,000 may invest a minimum of \$500,000 for a period of five years.

Investments may take the form of equity and debt financing including capital leases. Investments under paragraph i) and ii) cannot be supported by third-party guarantees, however, investments under paragraph iii) may be supported by third-party guarantees.

Third-party guarantees are understood as follows: a contractual obligation that, in substance, without regard to form, is a guarantee, warranty, indemnity, or an undertaking given or made to the investor by a person, other than the person with or in which the investment is made, in respect of the payment or a default in payment, as the case may be, of a return on the investment or the repayment, or a default in the repayment, as the case may be, of all or part of the investment.

For the purpose of the foregoing definition, "person" includes a partnership, joint venture, body corporate and politic and the heirs, executors, administrators or other legal representatives of such person.

Investors may invest in a business or commercial venture or an investment syndicate deemed by New Brunswick to be of significant economic benefit. Investment may also be made in a government-administered venture capital fund targeted to business development.

According to Federal program criteria, a syndicate is understood as an association of individuals formed for the purpose of making a number of investments acceptable to the province in which the investments are being made.

3.2 The investment made after application for a visa is revocable prior to expiry of the three or five year period as the case may be, only in the instance where the visa is refused.

3.3 The period during which the investment is irrevocable begins when funds are available for use by the Canadian business.

3.4 Investment shall be made only in businesses having assets of \$35 million or less. The investment funds must flow directly into the eligible business. Acceptable investment vehicles include common and preferred shares, subordinated shareholder loans and partnership units as well as common forms of debt financing, including capital leases.

3.5 Investor Category proposals must comply with New Brunswick's Security Frauds Prevention Act and the Regulations thereunder and with the provisions of securities legislation in each jurisdiction in Canada where the project operates as well as those of all jurisdictions outside Canada where the project or syndicate is to be promoted among prospective investors.

3.6 Sale of shares or other securities shall be subject to the following requirements:

- the sale period beginning with the date of final approval of the offering shall not exceed eighteen months.
- the minimum and maximum offering amounts must be clearly specified in the offering memorandum and related to use of funds as described in the business plan and budgets.
- investor's statutory rights of withdrawal and rescission under New Brunswick's Security Frauds Prevention Act and Regulations must be fully stated.
- arrangements for escrow funds established to hold investor funds until the minimum offering has been reached must be fully described. A Canadian domiciled institution is required as escrow or trust agent.

3.7 The amount, timing and application of immigrant investment funds must be fully described in the offering memorandum to ensure full disclosure to investors. The investors' capital must be invested in the active business activities of the target business or development project.

- for business and real estate development projects, 100% of the gross proceeds of immigrant investment funds must be utilized by the target project within 6 months of the release of funds from escrow in accordance with the business or development plans and supporting budgets forming part of the offering memorandum. Should the investor exercise his/her rights of withdrawal and rescission, the 100% minimum target for reinvestment of funds in another approved investment must take place within 6 months of the investor becoming less than fully invested.
- for investment syndicates, 90% of the gross proceeds of immigrant investment funds must be invested in target ventures within one year of the release of funds from escrow. This must be done in accordance with investment plans and schedules forming part of the offering memorandum. Should this time limit not be met, the syndicate is to be wound down and the investment funds transferred at the investors' direction, to another syndicate or business for the remainder of the holding period. The 90% minimum target for reinvestment of funds must be reached within 6 months of the investor becoming less than fully invested.

- arrangements for voluntary termination of the investment after the required minimum period must be specified. Repurchase of investor interests must be based on the fair market value of the investment at the time of repurchase.

- risk factors affecting the investment must be fully specified to the best knowledge of the project or syndicate sponsor.

3.8 Offering memoranda treating items outlined in Schedule D must contain the following qualifications and certificates:

- a statement to the effect that the company will not engage in any non-arms length transactions aside from those identified in the offering memorandum and approved by the Province. This condition applies during the period the immigrant investor's funds are irrevocably held in the company, partnership or syndicate.

- the undernoted reporting requirements for project or syndicate sponsors are mandatory and should be submitted to the Government of New Brunswick:

Business and real estate development projects

i) An audited certificate of completion for the project providing information respecting disbursement of funds for the project, proof that necessary licenses and permits had been obtained and a guarantee that necessary financing is in place;

ii) Annual audited financial statements;

iii) Evidence of continued involvement by the investors over the required investment period, such as valid share certificates;

iv) The uses to which the investors' funds have been put must be fully described in accordance with business plans and the required investment schedules.

Investor syndicate

i) Annual audited financial statements;

ii) Evidence of continued involvement by the investors over the required investment period;

iii) Description of investment vehicles purchased from the target businesses. This description must include the type of shares, conditions attached to the shares and any further provisions such as redemptions. The target businesses must be described in general outline, together with the uses of the investors' funds in accordance with the required investment schedule.

iv) The syndicate must report the receipt of funds initially applied for or received by either the syndicate or investor under federal and provincial investment incentive programs.

- Project and syndicate sponsors must acknowledge the ongoing right of provincial authorities to have access to business properties and records: the requirement to provide full disclosure of all material facts from time to time as deemed necessary.

- a Certificate of Disclosure signed by all officers of the Company or the general partner or the Investment Syndicate included as the final page before appendices, containing the following text:

"The foregoing constitutes full true and plain disclosure to investors of all material facts relating to the securities or instruments offered hereby and contains no misrepresentation. There are no other material agreements relating to these securities or instruments in force or contemplated, beyond those reported herein."

3.9 The benefits and feasibility of the proposal to the Province of New Brunswick must be demonstrated.

3.10 Breach of federal investor category regulations or New Brunswick guidelines during the sales period will result in suspension of approval. Provincial approval will be withdrawn if the project is not fully subscribed and funded within 18 months. Alternatively, if other financial arrangements to accommodate the shortfall in funding to commence the project as outlined in the submission are made, New Brunswick will consider amendment of the original submission to reflect this special situation.

3.11 No project in which a project sponsor has any interest will be approved if that project sponsor is associated with projects not currently in good standing in accordance with the requirements of New Brunswick or any other province.

3.12 Project/Syndicate Sponsors must enter into an agreement with the Province of New Brunswick whereby they agree to undertakings set out in Schedule A entitled Undertaking of Project/Syndicate Sponsor.

3.13 Immigrant investors must provide an acknowledgment of the terms and conditions of their investment as set out in Schedule B entitled Acknowledgment by Applicant. New Brunswick reserves the right to object to individual applicants prior to issuance of their visa.

3.14 The Province of New Brunswick will provide to the Federal Government a letter of review indicating conformity with provincial guidelines respecting investor category immigration.

3.15 Investors and project or syndicate sponsors are advised that there may be additional Federal Government requirements which have to be satisfied.

3.16 New Brunswick is prepared to follow-up and monitor those projects which have been supported by the Province and the Federal Government during the period in which immigrants' investment is irrevocable.

4. ADMINISTRATIVE GUIDELINES

4.1 The Government of New Brunswick actively supports business immigrants during all phases of project development both during their exploratory visits to the province and in the course of trips abroad by government representatives.

4.2 Self-employed, entrepreneurial and investor category applications involving a single applicant must be made at visa offices abroad. Applications must include an appropriate business plan. New Brunswick's assessment will be coordinated by the Department of Labour which issues the letter of support or non-support on behalf of the Province.

4.3 Investor category proposals involving multiple applicants must first receive the approval of the New Brunswick Government.

Applications should be addressed to:

Department of Labour
Planning and Evaluation Branch
P. O. Box 6000
Fredericton, N.B.
E3B 5H1

4.4 When a written proposal has been judged as fulfilling the requirements of the Province and conditional upon receiving certain signed statements and undertakings from the applicant, New Brunswick's acceptance of the proposal will be conveyed to the Federal Government.

4.5 In cases where proposals are referred back to applicants as not meeting provincial requirements, applicants are free to re-submit a revised proposal for further consideration by the Province.

4.6 New Brunswick reserves the right to revise these guidelines from time to time as deemed necessary to reflect the policies and objectives of the Province with respect to business immigration.

4.7 Reporting documents for approved projects and syndicates are to be submitted to the Department of Labour on each anniversary date of final approval, for as long as the investment of any immigrant remains irrevocable.

SCHEDULE A

UNDERTAKING OF PROJECT/SYNDICATE SPONSOR

To: Department of Labour
Province of New Brunswick

Re: _____ (Project/Syndicate name)

_____ the undersigned sponsor hereby undertakes and agrees with the Province of New Brunswick in consideration of New Brunswick giving consideration to the above described project for approval under its Business Immigration guidelines that:

1. The sponsor will comply with and be bound by, and the Project shall be subject to the policies and requirements of New Brunswick and the Government of Canada as announced from time to time in respect to Business Immigration.
2. The sponsor shall at all times provide full, true and plain disclosure of all material facts in respect of the Project/Syndicate and proposed investment by immigrants herein both to all prospective investors and to New Brunswick. This requirement includes the obligation to continue to provide such disclosure of all material facts from time to time as is necessary, or as required by New Brunswick, or Canada, or both of them, as well as annual audited financial statements. The project sponsor shall also provide an audited certificate of completion which would provide an audit of the disbursement of funds for the project, proof that any necessary licenses and permits had been obtained and a guarantee that necessary financing is in place.
3. The sponsor shall provide the Province of New Brunswick with a copy of the actual investment offering memorandum prior to marketing of the offering. The sponsor acknowledges and agrees that no changes will be made to the offering memorandum in the interim without the approval of the Province.
4. The sponsor further acknowledges and agrees that New Brunswick may supply to Canada any documents or information given to it by the sponsor with respect to the Project/Syndicate. The sponsor agrees that New Brunswick may publish notice of support by reason of the apparent economic impact or benefit which may result from the Project/Syndicate.
5. The sponsor shall, prior to investment, obtain from each investor and provide to New Brunswick an acknowledgment in the form attached.

6. The sponsor shall include in all material concerning the project, a disclaimer in favour of New Brunswick representing that New Brunswick has not in any way passed upon or made any investigation of the merits, feasibility, investment potential or commercial viability of the project and any material risks.
7. The sponsor shall ensure that the Project/Syndicate and all investments therein, whether by immigrant applicants or resident Canadians comply with the provisions of all relevant securities legislation in each jurisdiction where the investments in the Project/Syndicate are to be promoted or sold.
8. There are no legal contingencies, contingent liabilities or other similar contingencies either real, contemplated, outstanding or probable relating to the Project/Syndicate.
9. The sponsor acknowledges that the final decision as to the admission to Canada for permanent residence of any investor is a Federal Government decision.
10. The sponsor shall no less than annually (on each anniversary of the date of final approval) and at such other times as New Brunswick may request, as long as the investment of any immigrant in the project remains irrevocable, provide a written report on the project to the Province of New Brunswick in such form and content as the province may require. The sponsor agrees that the Province of New Brunswick shall have access to its properties and records, during normal business hours, in order to review any matter relating to the project.
11. Please include the appropriate paragraph:

Sponsor of a Direct Project

The sponsor understands and acknowledges that if the project has not been fully subscribed and funded within 18 months of the date of the recommendation of support by the Province of New Brunswick, the support of the Province is automatically withdrawn.

OR

Sponsor of an Investment Syndicate

The sponsor agrees and acknowledges that, in the case of an investment syndicate, all of the foregoing obligations apply to investments made by the syndicate except for an annual reporting requirement on the syndicate itself and that if a syndicate has not achieved full investment of the investment funds in projects acceptable to the Province within one (1) year of the date of release of immigrant investment funds from escrow, the syndicate is to be wound down and the investment funds transferred at the

investors' direction, to another syndicate or business for the remainder of the holding period.

Full investment is deemed to be achieved when 90% of the proceeds have been invested in specific projects acceptable to the Province. The sponsor also agrees that any investment made by the syndicate on behalf of an investor in the syndicate will not be revoked, sold, pre-sold, optioned, transferred, exchanged, disposed of or otherwise withdrawn for the specified irrevocable period which commences on the date immigrant investment funds are released from escrow to the syndicate.

12. A recommendation of support and/or designation in respect of the Project/Syndicate may be revoked by the Province of New Brunswick upon the breach of any of the terms contained in this undertaking.

DATED AT _____ THIS _____ DAY OF _____ 19__

COMPANY/APPLICANT

AUTHORIZED SIGNATURE

TITLE

COMPANY SEAL
(IF APPLICABLE)

SCHEDULE B

ACKNOWLEDGEMENT BY APPLICANT

To: Department of Labour
Province of New Brunswick

Re: Proposed Investment in _____

I, _____ the undersigned immigrant investor hereby
acknowledge and confirm that:

1. I have applied to the Government of Canada for admission for permanent residence in Canada under the "Investor" category of the business immigration program.
2. I have and always will comply with all Government of Canada requirements with respect to the application.
3. I have agreed to make an investment of at least \$ _____ Canadian in the Project/Syndicate prior to issuance of a visa.
4. Please include the appropriate paragraph:

Direct investment in a business venture

I further agree that my investment will not be revoked, sold, pre-sold, optioned, transferred, exchanged, disposed of or otherwise withdrawn for a period of at least _____ years from the date the investment proceeds are released from escrow and are available for use by the business.

OR

Investment in an investment syndicate

I further agree that any investment made by the investment syndicate on my behalf will not be revoked, sold, pre-sold, optioned, transferred, exchanged, disposed of or otherwise withdrawn for a period of at least _____ years from the date the investment funds are released from escrow and the proceeds are available for use by the syndicate for investment in ventures acceptable to the Province of New Brunswick.

5. I have received sufficient information on the Project/Syndicate and the investment therein, to make an informed decision as to the merits, feasibility, investment potential and commercial viability thereof.

6. I have received full independent advice of the risks involved in making this investment and I assume full responsibility for making this investment and for any risks which may be involved.
7. New Brunswick's support is based solely upon the apparent economic impact or benefit of the business project or investment syndicate, if successful. Such support does not relate to the merits feasibility, investment potential or commercial viability of the projects invested in.
8. Please include the appropriate paragraph:

Direct investment in a business venture

I do not and will not look to the Province of New Brunswick for any assurance as to the merits, feasibility, investment potential and commercial viability of the project.

OR

Investment in an investment syndicate

I will hold safe the Province of New Brunswick from any liabilities in connection with investments made by the investment syndicate on my behalf and will not look to the Province of New Brunswick as providing any assurance as to the merits, feasibility, investment potential and commercial viability of such investments.

9. I recognize that the final decision on my admission to Canada for permanent residence is that of the Government of Canada.
10. New Brunswick may revoke its support upon breach by me of any of the provisions in this Acknowledgement.

DATED at _____ this _____ day of _____, 19__.

(Witness Signature)

(Applicant Signature)

(Witness Name)
please print

(Applicant Name)
please print

(Witness Address)

(Applicant Present Address)

(Proposed Address in Canada)

SCHEDULE C

SAMPLE BUSINESS PROPOSAL

- 1) Name, address of entrepreneur.
- 2) Detailed description of project.
- 3) Exact location of project (address & description of property; maps and plans if possible).
- 4) Personal qualifications, details on training and trade experience, business experience.
- 5) Number of jobs to be created, kind of jobs and whether they are full or part time as well as seasonal or year round.
- 6) Market information:
 - a) supply and demand in the market to be served.
 - b) names of suppliers and potential clients, including if possible letters of confirmation.
 - c) details on existing competitions.
 - d) effect, if any, on existing business.
- 7) Contacts: names and addresses of persons and institutions you have been dealing with during the project work-up, for example, banks, chartered accountants, lawyers, business friends, government officials.
- 8) Financial information:
 - a) financial statements and profit and loss statements of the past 3 years of your existing firm, if there is a connection between your Canadian venture and your present firm.
 - b) detailed information on your financial involvement in Canada including listing of personal wealth in Canada.
 - c) pro forma financial statements, profit and loss statement on planned business including opening statement, business plan for the first business year, projected cash flow statement for the first year.
- 9) Reasons the project will be successful.

SCHEDULE D

OFFERING MEMORANDUM FORMAT

1. Memorandum Summary
 2. Definitions
 3. The Offering
 - a) size
 - b) investment vehicle for business or syndicate
 - c) unit cost
 - d) sale arrangements
 - e) closing date
 - f) distribution agent
 - g) marketing area
 4. The Company/Limited Partnership
 - a) describe corporate structure, shareholding/partnership arrangements
 - b) provide formal shareholder/partnership agreements
 5. The Business of the Company
 6. Investment Criteria for Investment Syndicates
 - a) investment objectives
 - b) investment vehicle
 - c) target businesses
 - d) terms and conditions of investment
 - e) investment schedule
- Use of Funds for Businesses or Commercial Ventures
- a) include a business plan (see also Schedule C) and budget showing amount, timing and use of investor funds.
7. Business Immigration
 - a) indicate conditions of the investment which ensure conformity with immigration legislation and regulations. These include, minimum investment, non-transferability of shares/units for 3(5) years, return of funds if visa refused including any escrow provisions.

8. Risk Factors

- a) those related to the investment itself
- b) those related to the requirements of immigration legislation and regulations.

9. Directors and Officers of the Company

- a) names, addresses and occupations of the principal shareholders, directors and officers.

10. Statement of Non-Arms' Length Dealings

11. Tax and Legal Matters

12. Auditors

13. Purchaser's Statutory Rights of Withdrawal and Rescission

14. Certificate of Disclosure

15. Appendices, Agreements

LIGNES DIRECTRICES DU NOUVEAU-BRUNSWICK

POUR LE

PROGRAMME GENS D'AFFAIRES IMMIGRANTS

Avant-propos

Les lignes directrices suivantes ont pour but d'aider les praticiens à formuler des propositions conformément à la Loi fédérale sur l'immigration, aux règlements de 1978 et aux modifications y apportées, et conformément aux priorités en matière de développement économique de la province du Nouveau-Brunswick.

Ces lignes directrices visent à décrire, en termes plus généraux, comment les définitions et les règlements du gouvernement fédéral s'appliquent aux priorités économiques provinciales et tombent sous l'égide de la loi fédérale. Veuillez consulter les lois fédérales pour une interprétation juridique.

1. INFORMATION GÉNÉRALE

1.1 Le Nouveau-Brunswick souscrit aux objectifs sous-jacents du programme fédéral des gens d'affaires immigrants qui accorde le statut d'immigrant reçu aux personnes qui répondent aux critères afin de faciliter la mobilité des gens d'affaires expérimentés et favoriser l'apport de capital de risque au Canada pour accroître le développement économique et la croissance en matière d'emploi dans toutes les régions du pays.

1.2 Le Nouveau-Brunswick accueille les gens d'affaires immigrants en vertu de toutes les catégories du Programme des gens d'affaires immigrants, qui lanceront, achèteront, agrandiront ou maintiendront une entreprise ou une entreprise commerciale qui aura des retombées économiques avantageuses pour la province.

1.3 La province est surtout à la recherche,

- d'investissements dans les établissements de fabrication et de transformation qui fabriquent des produits à l'aide de nouvelles technologies, soit pour fins d'exportation, soit pour remplacer les importations, et qui créent de nouveaux emplois;
- d'investissements dans les industries de services et de fabrication qui ont besoin de connaissances et de capitaux pour créer de nouveaux emplois ou pour prévenir la perte des emplois actuels;
- des propositions dans l'industrie touristique visant à établir des restaurants, des établissements d'hébergement et des attractions touristiques;
- des propositions dans le secteur agricole;
- des propositions valables dans d'autres secteurs.

1.4 Le Nouveau-Brunswick recommande fortement à tous les gens d'affaires immigrants éventuels d'effectuer une visite de reconnaissance afin d'obtenir de l'information directe sur les entreprises commerciales, d'établir des contacts, de se familiariser avec le milieu local et d'affaires et de rencontrer les représentants provinciaux qui aident les gens d'affaires immigrants à élaborer leurs plans commerciaux.

1.5 Les gens d'affaires immigrants devraient reconnaître que l'évaluation des plans commerciaux par la province fait partie de l'approbation. Le Nouveau-Brunswick étudie les propositions qui lui sont soumises par Emploi et Immigration Canada en fonction de leur contribution aux stratégies provinciales de développement économique, de leur impact sur les entreprises actuelles, de leur rentabilité et de leur contribution à l'emploi.

1.6 Les gens d'affaires immigrants sont avisés de ne pas vendre leur entreprise ou leurs biens personnels dans leur pays d'origine, ni d'acheter des bâtiments ou des entreprises au Nouveau-Brunswick avant que le gouvernement du Canada confirme par écrit qu'un visa sera émis.

2. DEMANDES DE TRAVAILLEURS AUTONOMES ET D'ENTREPRENEURS

2.1 Les travailleurs autonomes immigrants désignent des personnes qui ont l'intention et la capacité de lancer au Canada une entreprise qui emploie seulement le requérant et qui contribue à l'économie ou à la vie artistique ou culturelle du Canada.

2.2 Les entrepreneurs sont des gens d'affaires qui ont l'intention et la capacité d'acheter ou de lancer une entreprise, ou d'investir des sommes substantielles dans une entreprise au Canada dont ils assureront activement la gestion eux-mêmes. L'entreprise doit apporter une contribution économique importante et employer un ou plusieurs Canadiens ou résidents permanents autres que l'entrepreneur et ses personnes à charge.

2.3 Les travailleurs autonomes et les entrepreneurs qui soumettent une demande doivent présenter un plan commercial en même temps que leur demande de statut d'immigrant aux bureaux canadiens des visas à l'étranger. Le plan qui sera soumis au Nouveau-Brunswick pour fins d'étude devrait respecter les lignes directrices énoncées à l'Annexe C.

2.4 La valeur de chaque demande d'immigration de la part des gens d'affaires est étudiée attentivement. Dans le cas des travailleurs autonomes et des entrepreneurs requérants :

-le statut d'immigrant reçu sous condition sera recommandé pour une période allant jusqu'à deux ans, relativement aux projets qui sont complémentaires à des intérêts commerciaux provinciaux, 1) si les projets sont marginaux en raison des ressources financières limitées et nécessitent par le fait même une gestion attentive, ou ii) si les éléments importants du projet n'ont pas été ou ne peuvent pas être mis au point facilement à partir de l'étranger.

-le statut d'immigrant reçu sans condition sera recommandé pour les projets complémentaires à des intérêts commerciaux provinciaux, 1) dans le cas où les arrangements sont mis au point ou presque mis au point, ou ii) dans le cas des requérants qui ont des antécédents commerciaux impressionnants et des ressources financières plus que suffisantes pour leur propre entretien et celui de leurs personnes à charge ainsi que pour le lancement de l'entreprise.

3. DEMANDES D'INVESTISSEURS

3.1 Les investisseurs sont les personnes qui ont fait état de leur réussite en affaires, qui disposent d'une valeur personnelle nette se chiffrant à 500 000 \$ et qui se sont engagées à faire un investissement irrévocable pendant au moins trois ans. Plus précisément,

- i) si le Nouveau-Brunswick a reçu au cours des années précédentes, 3 % des immigrants d'affaires ou moins (personnes reçues à titre d'entrepreneurs, d'investisseurs ou de travailleurs autonomes), des investisseurs ayant une valeur nette de 500 000 \$ peuvent investir un minimum de 150 000 \$ pour une période de trois ans, ou
- ii) nonobstant le pourcentage d'immigrants d'affaires reçu au Nouveau-Brunswick, les investisseurs disposant d'une valeur nette de 500 000 \$ peuvent investir un minimum de 250 000 \$ pour une période de trois ans, ou
- iii) nonobstant le pourcentage de gens d'affaires immigrants reçu au Nouveau-Brunswick, les investisseurs ayant une valeur nette de 700 000 \$ peuvent investir un minimum de 500 000 \$ pour une période de cinq ans.

Les investissements peuvent prendre la forme de financement par actions et de financement par emprunt, y compris les locations-acquisitions. Les investissements en vertu des paragraphes i) et ii) ne peuvent pas être appuyés par des garanties de tierce partie; toutefois, les investissements en vertu du paragraphe iii) peuvent être appuyés par des garanties de tierce partie.

Les garanties de tierce partie sont comme suit : obligation contractuelle qui, en substance et sans égard à la forme, est une garantie, un cautionnement, une indemnité, ou une promesse accordée ou faite à l'investisseur par une personne, autre que celle avec qui ou pour qui l'investissement est fait, relativement au paiement ou au défaut de paiement, selon le cas, du rendement sur les investissements ou le remboursement, ou le défaut du remboursement, selon le cas, de la totalité ou d'une partie des investissements.

Aux fins de la définition qui précède, "personne" s'entend d'une société de personnes, d'une association en participation, d'un corps constitué et des héritiers, des exécuteurs, des administrateurs ou d'autres représentants en droit de ces personnes.

Les investisseurs peuvent investir dans une entreprise, un commerce ou un syndicat d'investissement jugé d'une valeur économique importante par le Nouveau-Brunswick. Les investissements peuvent également être versés dans un fonds de capital de risque administré par le gouvernement en vue du développement des industries.

Selon les critères du programme fédéral, un syndicat est une association de personnes créée afin d'effectuer un certain nombre d'investissements jugés acceptables par la province dans laquelle les

investissements sont faits.

3.2 Les investissements effectués après la demande d'un visa sont révocables avant l'expiration de la période de trois ou cinq ans, selon le cas, uniquement dans les cas où le visa est refusé.

3.3 La période durant laquelle l'investissement est irrévocable commence à partir du moment où les fonds sont disponibles pour être utilisés par l'entreprise canadienne.

3.4 On ne peut faire des investissements que dans les entreprises ayant un actif de 35 millions de dollars ou moins. Le fonds d'investissement doit être versé directement dans l'entreprise admissible. Les moyens d'investissement acceptables comprennent les actions ordinaires et privilégiées, les prêts des actionnaires de rang inférieur et les unités d'une société en nom collectif, ainsi que les formes communes de financement par emprunt, y compris les locations-acquisitions.

3.5 Les propositions des investisseurs doivent respecter la Loi sur la protection contre les fraudes en matière de valeurs du Nouveau-Brunswick et son règlement, ainsi que les dispositions des lois de protection dans chaque province ou territoire du Canada où le projet fonctionne et dans toutes les régions à l'extérieur du Canada où la promotion du projet ou du syndicat est faite auprès d'investisseurs éventuels.

3.6 La vente d'actions ou d'autres valeurs est assujettie aux exigences suivantes :

- la période de vente, commençant à partir de la date de l'approbation finale de l'offre, ne doit pas dépasser dix-huit mois.
- les montants minimums et maximums doivent être indiqués clairement dans la note d'information et reliés à l'utilisation des fonds décrits dans le plan commercial et dans les budgets.
- le droit statutaire de l'investisseur de se retirer ou de résilier son offre en vertu de la Loi sur la protection contre les fraudes en matière de valeurs du Nouveau-Brunswick et son règlement doit être énoncé intégralement.
- les propositions concernant les fonds entiers établis pour détenir les fonds des investisseurs jusqu'à ce que l'offre minimale ait été atteinte, doivent être décrites au complet. Un établissement ayant son siège social au Canada à titre de dépositaire légal ou d'agent de fiducie est essentiel.

3.7 Le montant, le moment et la demande de fonds d'investissement d'immigrants doivent être décrits au complet dans la note d'information de façon que tous les renseignements soient dévoilés aux investisseurs. Le capital des investisseurs doit être investi dans des activités commerciales actives de l'entreprise ou du projet de développement visés.

- dans le cas des projets de développement commercial ou immobilier, 100 % des produits bruts des fonds d'investissement d'immigrants doivent être utilisés dans le cadre du projet visé dans un délai de 6 mois du dégagement des fonds entiers, conformément aux plans commerciaux et de développement et aux budgets faisant partie de la note d'information. Si l'investisseur exerce son droit de retrait et de résiliation, un minimum de 100 % des fonds doit être réinvesti dans un autre projet d'investissement approuvé, dans les 6 mois suivant la date où les fonds de l'investisseur sont retirés du projet initial.

- pour les syndicats d'investissement, 90 % des produits bruts des fonds d'investissement d'immigrants doivent être investis dans des entreprises cible, dans un délai d'un an à partir du moment où les montants sont dégagés des fonds entiers. Cette démarche doit être effectuée conformément au plan d'investissement et aux échéanciers qui font partie de la note d'information. Si cet échéancier n'est pas respecté, le syndicat doit être liquidé et les fonds d'investissement transférés, sur la directive de l'investisseur, à un autre syndicat ou entreprise pour le reste de la période de détention. Un minimum de 90 % des fonds doit être réinvesti dans un autre projet dans les 6 mois suivant la date où l'investisseur retire les fonds du projet initial.

- il faut préciser les dispositions concernant le retrait volontaire de l'investissement après la période minimale requise. Le rachat des intérêts de l'investisseur doit être fondé sur la juste valeur marchande de l'investissement au moment du rachat.

- les facteurs de risque touchant l'investissement doivent être expliqués clairement au mieux des connaissances du promoteur du syndicat ou du projet.

3.8 La note d'information mentionnant les points expliqués en Annexe D doit contenir les précisions et certificats suivants :

- déclaration disant que l'entreprise ne s'engagera pas dans des activités privilégiées autres que celles identifiées dans la note d'information approuvée par la province. Cette condition s'applique à la période durant laquelle les fonds de l'investisseur immigrant sont irrévocablement détenus dans l'entreprise, dans la société en nom collectif ou dans le syndicat.

- les documents ci-dessous que doivent présenter les promoteurs du projet ou du syndicat sont obligatoires et doivent être soumises au gouvernement du Nouveau-Brunswick :

Projets de développement commercial et immobilier

- i) Un certificat vérifié d'achèvement du projet fournissant de l'information concernant le débours des fonds pour le projet, la preuve que les permis et licences nécessaires ont été obtenus et une garantie que le financement nécessaire est assuré;
- ii) États financiers annuels vérifiés;
- iii) Preuve de la participation continue des investisseurs au cours de la période d'investissement requise, telle que certificats d'action valide;
- iv) Les utilisations des fonds des investisseurs doivent être décrites au complet, conformément aux plans commerciaux et aux plans d'investissement exigés.

Syndicat d'investissement

- i) États financiers annuels vérifiés;
- ii) Preuve de la participation continue des investisseurs au cours de la période d'investissement requise;
- iii) Description des moyens d'investissement achetés aux entreprises visées. Cette description doit inclure le type d'actions, les conditions dont les actions sont assorties et toutes autres dispositions, telles que les rachats. Les entreprises cible doivent être décrites en termes généraux, ainsi que les utilisations des fonds des investisseurs, conformément au plan d'investissement requis.
- iv) Le syndicat doit signaler la réception des fonds ayant été demandés ou reçus initialement, par le syndicat ou par l'investisseur, dans le cadre des programmes provinciaux et fédéraux d'encouragement à l'investissement.

- Les promoteurs du projet et du syndicat doivent reconnaître le droit continu des autorités provinciales d'avoir accès aux lieux et aux dossiers de l'entreprise : l'obligation de dévoiler tous les faits matériels de temps à autre est jugée nécessaire.

- Un certificat de divulgation signé par tous les agents de l'entreprise, l'associé général ou le syndicat d'investissement, constituant la dernière page avant les annexes, et contenant le texte suivant :

"Les renseignements qui précèdent sont la divulgation simple, véridique et complète, aux investisseurs, de tous les faits matériels reliés aux valeurs ou instruments offerts par les présentes, et ne contiennent aucune fausse

déclaration. Il n'existe aucune autre entente pertinente relativement aux valeurs ou instruments en vigueur ou envisagées, autres que celles signalées dans les présentes."

3.9 La valeur et l'aspect pratique de la proposition soumise à la province du Nouveau-Brunswick peuvent être démontrés.

3.10 La violation des règlements fédéraux ou des lignes directrices du Nouveau-Brunswick concernant les investisseurs, pendant la période de vente entraînera la suspension de l'approbation. L'approbation provinciale sera retirée si le projet n'est pas souscrit et financé au complet d'ici 18 mois. Subsidiairement, dans le cas où d'autres dispositions financières sont prises pour combler le manque de fonds afin de lancer le projet décrit dans la proposition, le Nouveau-Brunswick envisagera de modifier la proposition originale pour tenir compte de cette situation spéciale.

3.11 Aucun projet dans lequel un promoteur a des intérêts ne sera approuvé si celui-ci est associé à des projets qui ne répondent pas actuellement aux exigences du Nouveau-Brunswick ou de toute autre province.

3.12 Les promoteurs du syndicat ou du projet doivent conclure une entente avec la province du Nouveau-Brunswick par laquelle ils acceptent les obligations énoncées dans l'Annexe A intitulé, Engagement du promoteur du projet ou du syndicat.

3.13 Les investisseurs immigrants doivent fournir une acceptation des conditions et modalités de leurs investissements établies en Annexe B, intitulé, Déclaration du requérant. Le Nouveau-Brunswick se réserve le droit de s'opposer à la proposition des requérants individuels avant d'émettre leur visa.

3.14 La province du Nouveau-Brunswick fournira au gouvernement fédéral une lettre attestant que les lignes directrices provinciales concernant les investisseurs immigrants sont respectées.

3.15 Les investisseurs et les promoteurs du projet ou du syndicat sont avisés qu'il se peut que d'autres exigences du gouvernement fédéral doivent être respectées.

3.16 Le Nouveau-Brunswick est prêt à assurer le suivi et la surveillance des projets appuyés par la province et le gouvernement fédéral pendant la période durant laquelle l'investissement des immigrants est irrévocable.

4. LIGNES DIRECTRICES ADMINISTRATIVES

4.1 Le gouvernement du Nouveau-Brunswick appuie activement les gens d'affaires immigrants pendant toutes les phases d'élaboration du projet, aussi bien pendant leurs visites de reconnaissance dans la province qu'au cours des voyages effectués à l'étranger par les représentants du gouvernement.

4.2 Les demandes de travailleurs autonomes, d'entrepreneurs et d'investisseurs provenant d'un seul requérant doivent être présentées aux bureaux des visas à l'étranger. Les demandes doivent inclure un plan commercial adéquat. L'évaluation effectuée par le Nouveau-Brunswick sera coordonnée par le ministère du Travail qui émet la lettre d'appui ou de non-appui au nom de la province.

4.3 Les propositions provenant d'investisseurs comprenant plusieurs requérants doivent d'abord être approuvées par le gouvernement du Nouveau-Brunswick.

Les demandes devraient être envoyées au :

Ministère du Travail
Direction de la planification et de l'évaluation
C.P. 6000
Fredericton (N.-B.)
E3B 5H1

4.4 Lorsqu'une proposition écrite a été jugée conforme aux exigences de la province et que son acceptation est conditionnelle à la réception de certaines déclarations et d'engagements signés de la part du requérant, l'approbation de la proposition par le Nouveau-Brunswick sera transmise au gouvernement fédéral.

4.5 Dans le cas où les propositions sont renvoyées aux requérants parce qu'elles ne répondent pas aux exigences provinciales, ceux-ci peuvent soumettre une proposition révisée à la province.

4.6 Le Nouveau-Brunswick se réserve le droit de réviser ses lignes directrices de temps à autre selon ce qu'il juge nécessaire pour tenir compte des directives et objectifs de la province concernant l'immigration des gens d'affaires.

4.7 Les documents d'information concernant les projets et les syndicats doivent être soumis au ministère du Travail à chaque date d'anniversaire de l'approbation finale, aussi longtemps que l'investissement de tout immigrant demeure irrévocable.

ANNEXE A

ENGAGEMENT DU PROMOTEUR DU PROJET OU DU SYNDICAT

Au : Ministère du Travail
Province du Nouveau-Brunswick

Objet : _____ (Nom du projet ou du syndicat)

_____, le promoteur soussigné,

par les présentes, promet et accepte en collaboration avec la province du Nouveau-Brunswick, en contrepartie de l'étude par le Nouveau-Brunswick du projet décrit ci-dessus aux fins d'approbation en vertu des lignes directrices concernant les gens d'affaires immigrants, ce qui suit :

1. Le promoteur respectera les directives et les exigences du Nouveau-Brunswick et du gouvernement du Canada, et sera lié par celles-ci, le projet devant également y être conforme, selon ce qui sera annoncé de temps à autre par rapport à l'immigration des gens d'affaires.
2. Le promoteur doit toujours fournir, à tous les investisseurs éventuels et au Nouveau-Brunswick, une divulgation simple, véridique et complète de tous les faits matériels concernant le projet ou le syndicat et l'investissement proposé dans les présentes par les immigrants. Ces exigences comprennent l'obligation de continuer de divulguer tous les faits matériels de temps à autre au besoin, ou selon ce qui sera exigé par le Nouveau-Brunswick ou le Canada, ou les deux, ainsi que les états financiers annuels vérifiés. Le promoteur du projet doit également fournir un certificat d'achèvement vérifié qui constituerait une attestation des fonds déboursés pour le projet, une preuve que tous les permis et licences nécessaires ont été obtenus et une garantie que le financement nécessaire est assuré.
3. Le promoteur doit fournir à la province du Nouveau-Brunswick un exemplaire de la note d'information concernant l'investissement réel avant de mettre l'offre sur le marché. Le promoteur reconnaît et accepte qu'aucun changement ne sera apporté à la note d'information entre temps sans l'approbation de la province.
4. Le promoteur reconnaît et accepte également que le Nouveau-Brunswick peut fournir au Canada tous les documents ou toute l'information que le promoteur lui a remis relativement au projet ou au syndicat. Le promoteur reconnaît que le Nouveau-Brunswick peut publier un avis de soutien en raison de l'impact ou des retombées économiques apparents qui pourraient découler du projet ou du syndicat.
5. Le promoteur doit, avant l'investissement, obtenir de chaque investisseur et fournir au Nouveau-Brunswick, un engagement selon la formule ci-annexée.

6. Le promoteur doit inclure dans toute documentation concernant le projet, une renonciation en faveur du Nouveau-Brunswick attestant que le Nouveau-Brunswick n'a d'aucune façon effectué ou entrepris une étude de la valeur, de la faisabilité, du potentiel d'investissement ou de la viabilité commerciale du projet et de tout autre risque matériel.
7. Le promoteur doit s'assurer que le projet ou le syndicat et tous les investissements y afférents, que ce soit de la part des requérants immigrants ou des Canadiens résidents, soient conformes aux dispositions de toutes les lois pertinentes sur la protection contre les fraudes dans chaque région où on fera la promotion ou la vente des investissements dans le projet ou le syndicat.
8. Il n'existe aucune éventualité en droit, aucun passif éventuel, ni autre éventualité semblable, réelle, envisagée, en souffrance ou probable, concernant le projet ou le syndicat.
9. Le promoteur reconnaît que la décision finale quant à l'admission au Canada à titre de résident permanent, de tout investisseur relève du gouvernement fédéral.
10. Le promoteur doit au moins tous les ans (à chaque anniversaire de l'approbation finale) et à tout autre moment pouvant être exigé par le Nouveau-Brunswick, aussi longtemps que l'investissement d'un immigrant dans le projet demeure irrévocable, fournir à la province du Nouveau-Brunswick, un rapport écrit sur le projet, selon la forme et le contenu pouvant être exigés par la province. Le promoteur accepte que la province du Nouveau-Brunswick ait accès à ses biens et dossiers, pendant les heures normales de bureau, afin d'étudier toute question reliée au projet.
11. Inclure le paragraphe qui convient :

Promoteur d'un projet direct

Le promoteur reconnaît et accepte que si le projet n'a pas été souscrit et financé entièrement dans les 18 mois suivant la date de la recommandation d'appui par la province du Nouveau-Brunswick, le soutien de la province sera automatiquement retiré.

OU

Promoteur d'un syndicat d'investissement

Le promoteur accepte et reconnaît que, dans le cas d'un syndicat d'investissement, toutes les obligations précédentes s'appliquent aux investissements effectués par le syndicat, sauf dans le cas du rapport annuel exigé sur le syndicat lui-même; il reconnaît également qu'un syndicat qui n'a pas investi tous les fonds d'investissement dans des projets jugés acceptables par la province, dans un délai d'un (1) an suivant la date du dégagement, des fonds entiers, des sommes d'investissement de l'immigrant, doit être liquidé et les fonds d'investissement transférés, sur la directive des investisseurs, à un autre syndicat ou entreprise pour le reste de la période de rétention.

Tous les fonds d'investissement sont réputés être investis lorsque 90 % des produits ont été investis dans des projets précis jugés acceptables par la province. Le promoteur reconnaît aussi qu'aucun investissement effectué par le syndicat, pour le compte d'un investisseur dans le syndicat, ne sera révoqué, vendu à l'avance, offert en option, transféré, échangé, aliéné ou autrement retiré pour la période irrévocable précisée qui commence à la date où les fonds d'investissement de l'immigrant sont dégagés du fonds entiercé et remis au syndicat.

12. Une recommandation d'appui ou de désignation concernant le projet ou le syndicat peut être révoquée par la province du Nouveau-Brunswick par suite de la violation d'une des conditions du présent engagement.

FAIT À _____ LE _____ 19__

ENTREPRISE OU REQUERANT

SIGNATURE DU REPRÉSENTANT
AUTORISÉ

TITRE

SCEAU DE L'ENTREPRISE
(S'IL Y A LIEU)

ANNEXE B

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

**A : Ministère du Travail
Province du Nouveau-Brunswick**

Objet : L'investissement proposé dans _____

**Je, _____, investisseur immigrant soussigné, déclare et
confirme, par les présentes, ce qui suit :**

- 1. J'ai demandé au gouvernement du Canada l'admission à titre de résident permanent au Canada en vertu de la catégorie "investisseur" du programme gens d'affaires immigrants.**
- 2. J'ai toujours respecté, et je respecterai toujours, toutes les exigences du gouvernement du Canada concernant la demande.**
- 3. J'ai accepté d'investir au moins _____ \$ en dollars canadiens dans le projet ou le syndicat avant l'émission d'un visa.**
- 4. Inclure le paragraphe qui convient :**

Investissement direct dans une entreprise commerciale

Je reconnais également que mon investissement ne sera pas révoqué, vendu, vendu à l'avance, offert en option, transféré, échangé, aliéné ou retiré autrement pour une période d'au moins _____ années, à partir de la date où les produits de l'investissement sont dégagés des fonds entiers et mis à la disposition de l'entreprise.

OU

Investissement dans un syndicat d'investissement

Je reconnais également qu'aucun investissement effectué par le syndicat en mon nom ne sera révoqué, vendu, vendu à l'avance, offert en option, transféré, échangé, aliéné ou autrement retiré pour une période d'au moins _____ années, à partir de la date où les fonds d'investissement sont dégagés des fonds entiers et les profits sont mis à la disposition du syndicat pour fins d'investissement dans des activités jugées acceptables par la province du Nouveau-Brunswick.

- 5. J'ai reçu suffisamment d'information sur le projet ou le syndicat et l'investissement y afférent, pour prendre une décision avisée quant à la valeur, à la faisabilité, au potentiel d'investissement et à la viabilité commerciale du projet en question.**

6. J'ai reçu des avis complets et indépendants concernant les risques que comporte cet investissement et j'assume l'entière responsabilité de cet investissement et de tout autre risque que cela peut entraîner.
7. L'appui du Nouveau-Brunswick est fondé uniquement sur l'impact ou les retombées économiques apparents du projet commercial ou du syndicat d'investissement, s'il donne des résultats. Cet appui ne se rattache pas à la valeur, à la faisabilité, au potentiel d'investissement, ou à la viabilité commerciale des projets visés par l'investissement.
8. Inclure le paragraphe qui convient :

Investissement direct dans une entreprise commerciale

Je ne demande pas et je ne demanderai pas à la province du Nouveau-Brunswick des garanties quant à la valeur, à la faisabilité, au potentiel d'investissement et à la viabilité commerciale du projet.

OU

Investissement dans un syndicat d'investissement

Je garantirai la province du Nouveau-Brunswick contre toute responsabilité reliée aux investissements effectués par le syndicat d'investissement en mon nom, et je ne demanderai pas à la province du Nouveau-Brunswick de fournir des garanties quant à la valeur, à la faisabilité, au potentiel d'investissement et à la viabilité commerciale de ces investissements.

9. Je reconnais que la décision finale concernant mon admission au Canada à titre de résident permanent relève du gouvernement du Canada.
10. Le Nouveau-Brunswick peut retirer son appui suite à la violation de ma part de toute disposition de la présente déclaration.

FAIT à _____ le _____ 19__.

(Témoin à la signature)

(Signature du requérant)

(Nom du témoin - lettres moulées)

(Nom du requérant - lettres
moulées)

(Adresse du témoin)

(Adresse actuelle du requérant)

(Adresse proposée au Canada)

ANNEXE C

PROPOSITION COMMERCIALE TYPE

- 1) Nom et adresse de l'entrepreneur.
- 2) Description détaillée du projet.
- 3) Lieu exact du projet (adresse et description de la propriété; cartes et plans si possible).
- 4) Qualités personnelles, détails sur la formation, l'expérience professionnelle, et l'expérience en affaires).
- 5) Nombre d'emplois devant être créés, genre d'emplois, à temps plein, à temps partiel ou saisonniers ou à longueur d'année.
- 6) Information sur le marché :
 - a) offre et demande du marché à desservir.
 - b) nom des fournisseurs et clients éventuels, y compris, si possible, lettres d'attestation.
 - c) détails concernant la concurrence actuelle.
 - d) effet, s'il en est, sur l'entreprise actuelle.
- 7) Personne-ressources : noms et adresses des personnes et établissements avec qui vous avez fait affaire lors de l'élaboration du projet, par exemple, banques, comptables agréés, avocats, amis d'affaires, représentants du gouvernement.
- 8) Données financières :
 - a) états financiers et états des pertes et des profits des trois dernières années de votre entreprise actuelle, s'il existe un lien entre votre entreprise canadienne et votre entreprise actuelle.
 - b) information détaillée sur la participation financière au Canada, y compris liste des biens personnels au Canada.
 - c) états financiers et états des pertes et profits pro forma relativement à l'entreprise envisagée, y compris états à l'ouverture, plan commercial pour la première année d'exploitation, état des mouvements de la trésorerie prévus pour la première année.
- 9) Raisons pour lesquelles le projet sera une réussite.

ANNEXE D

FORMAT DE LA NOTE D'INFORMATION

1. Résumé de l'information
 2. Définitions
 3. Offre
 - a) taille
 - b) moyen d'investissement pour un entreprise ou un syndicat
 - c) coût unitaire
 - d) dispositions de vente
 - e) date de fermeture
 - f) agent de distribution
 - g) région de marketing
 4. L'entreprise ou la société en commandite
 - a) décrire la structure corporative, les dispositions concernant les actionnaires et la société de personnes
 - b) fournir les ententes officielles d'actionnaires ou de société de personnes
 5. L'activité commerciale de l'entreprise
 6. Critères d'investissement pour les syndicats d'investissement
 - a) objectifs d'un investissement
 - b) moyen d'investissement
 - c) entreprises visées
 - d) conditions et modalités de l'investissement
 - e) plan d'investissement
- Utilisation des fonds pour des entreprises ou des activités commerciales
- a) inclure un plan commercial (voir Annexe C) et budget indiquant le montant, l'utilisation des fonds de l'investisseur et le moment où ces fonds seront investis
7. Immigration des gens d'affaires
 - a) indiquer les conditions de l'investissement qui assurent la conformité à la loi et aux règlements sur l'immigration. Cela comprend l'investissement minimum, la non-transférabilité des actions ou des unités pendant 3 (5) ans, le retour des fonds si le visa est refusé, y compris toute disposition concernant les fonds entières.

8. Facteurs risques

- a) liés à l'investissement proprement dit
- b) liés aux exigences de la loi et des règlements sur l'immigration

9. Administrateurs et dirigeants de l'entreprise

- a) noms, adresses et professions des principaux actionnaires, administrateurs et dirigeants.

10. Divulcation des activités privilégiées

11. Impôt et affaires juridiques

12. Vérificateurs

13. Droits statutaires de retrait et de résiliation de l'acheteur

14. Certificat de divulgation

15. Annexes, ententes